

乾县城区基准地价表

	I 级		II级		III级		IV级		V级	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
商业服务业用地	1148	76.5	960	64	700	46.7	540	36	375	25
居住用地	1125	75	930	62	698	46.5	480	32	345	23
工矿用地	455	30.3	385	25.7	275	18.3	228	15.2	203	13.5
公共管理与公共服务用地	638	42.5	568	37.9	427	28.5	336	22.4	308	20.5

乾县城区基准地价的内涵：

各土地级别的平均开发程度为红线外“六通”（通路、通电、通上水、通下水、通天然气、通讯）、红线内“场地平整”，平均容积率（商业服务业用地 1.5、居住用地 2.0、工矿用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.2），不同用途（分商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地四种用途）土地在 2020 年 12 月 31 日，各用途用地在法定最高出让年限（商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年）下的国有出让土地使用权的平均价格。

乾县各建制镇基准地价表

单位：元/平方米（万元/亩）

	商业服务业用地		居住用地		工矿用地		公共管理与公共服务用地	
	I级	II级	I级	II级	I级	II级	I级	II级
临平镇	330 (22)	220 (14.7)	300 (20)	210 (14)	276 (18.4)	184 (12.3)	293 (19.5)	195 (13)
姜村镇	293 (19.5)	218 (14.5)	270 (18)	199 (13.3)	245 (16.3)	181 (12.1)	260 (17.3)	192 (12.8)
薛录镇	293 (19.5)	218 (14.5)	270 (18)	199 (13.3)	245 (16.3)	181 (12.1)	260 (17.3)	192 (12.8)
马连镇	293 (19.5)	218 (14.5)	270 (18)	199 (13.3)	245 (16.3)	181 (12.1)	260 (17.3)	192 (12.8)
梁村镇	277 (18.5)	218 (14.5)	251 (16.7)	199 (13.3)	230 (15.3)	181 (12.1)	243 (16.2)	192 (12.8)
阳洪镇	218 (14.5)	/	199 (13.3)	/	181 (12.1)	/	192 (12.8)	/
灵源镇	218 (14.5)	/	199 (13.3)	/	181 (12.1)	/	192 (12.8)	/
王村镇	218 (14.5)	/	199 (13.3)	/	181 (12.1)	/	192 (12.8)	/
大杨镇	218 (14.5)	/	199 (13.3)	/	181 (12.1)	/	192 (12.8)	/
新阳镇	218 (14.5)	/	199 (13.3)	/	181 (12.1)	/	192 (12.8)	/
周城镇	218 (14.5)	/	199 (13.3)	/	181 (12.1)	/	192 (12.8)	/

	商业服务业用地		居住用地		工矿用地		公共管理与公共服务用地	
	I级	II级	I级	II级	I级	II级	I级	II级
注泔镇	172 (11.5)	/	160 (10.7)	/	144 (9.6)	/	152 (10.1)	/
阳峪镇	170 (11.3)	/	158 (10.5)	/	141 (9.4)	/	149 (9.9)	/
峰阳镇	170 (11.3)	/	158 (10.5)	/	141 (9.4)	/	149 (9.9)	/
梁山镇	170 (11.3)	/	158 (10.5)	/	141 (9.4)	/	149 (9.9)	/

各建制镇基准地价的内涵：

各土地级别的平均开发程度为红线外“四通”（通路、通电、通上水、通讯）、红线内“场地平整”，平均容积率（商业服务业用地为 1.2、居住用地为 1.5、工矿用地为 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0），不同用途（分商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地四种类型）土地在 2020 年 12 月 31 日，各用途用地在法定最高出让年限（商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年）下的国有出让土地使用权的平均价格。